

Giornate studio Congruità della manodopera in edilizia per le Casse Edili Edilcasse

Approfondimenti sul tema Congruità ad un anno dall'entrata in vigore del DM.143/2021

ROMA, 15, 17 e 22 febbraio 2023







Invio Alert 1A e 1B – Inizio cantiere

- ogni giorno dalle ore 18, a partire dal 1° marzo 2023, il sistema verificherà la presenza di cantieri la cui DNL sia stata presentata dal 1° marzo 2023
- per tutti i cantieri corrispondenti ai criteri rilevati, pubblici e privati, inseriti dall'impresa principale e non da un subappaltatore, il sistema invierà la lettera ALERT 1A, utilizzando l'indirizzo PEC della Cassa titolare del cantiere. La lettera ALERT 1A comunica l'avvio del cantiere
- per tutti i cantieri corrispondenti ai criteri rilevati e inseriti da un subappaltatore, il sistema invierà la lettera
 ALERT 1B. La lettera ALERT 1B è uguale in caso di cantieri privati e pubblici e comunica all'appaltatore
 l'inserimento del cantiere da parte del subappaltatore, invitandolo a provvedere a sua volta all'inserimento



- esempio di letteraAlert 1A per lavoro privato
- per i lavori privati
 gli alert vengono
 inviati solo
 all'impresa
 affidataria



Spett.le IMPRESA EDILE DI DONADIO GIUSEPPE congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 11/02/2023

Prot. VA00/5012240582/1A/I

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che, ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 143/2021, l'opera edile denunciata con l'invio della DNL presso questa Cassa Edile, e individuata con:

CNCEC5012240582
NUOVA VILLETTA UNIFAMILIARE
VIA ROMA SNC - 21062 CADREZZATE CON OSMATE (VA)
24/06/2022
28/07/2023
GUSMINI STEFANO
€ 240.000,00
€ 150.000,00

è soggetta alla verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata per la realizzazione dei lavori edili dichiarati.

L'attestazione comprovante la congruità della manodopera deve essere presentata dall'impresa affidataria prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente.

Gli uffici della Cassa Edile restano a disposizione per qualsivoglia altro chiarimento.

Cordiali saluti.

Cassa Edile Varese



- esempio di letteraAlert 1A per lavoropubblico
- per i lavori pubblici gli alert vengono inviati all'impresa e al committente (tranne lettera Alert 1B e proposta di regolarizzazione Alert 4.2)



Spett.le VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C. congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Spett.le PROVINCIA DI VARESE congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 12/02/2023 Prot. VA00/5012852233/1A/I

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che, ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021, l'opera denunciata con l'invio della DNL presso questa Cassa Edile e individuata con:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC5012852233
CUP:	j35e20000690002
CIG:	900922252f
Descrizione:	VIALE ALBERATO DI VIA ZUCCHI - ACCESSO ISIS NEWTON - VARESE - INTERVENTI STRAORDIANRI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO ARBOREO
Indirizzo:	VIA ZUCCHI SNC - 21100 VARESE (VA)
Data inizio:	07/03/2022
Data fine:	16/12/2022
Committente:	PROVINCIA DI VARESE
Importo totale lavori:	€ 20.402,00
Importo lavori edili:	€ 1,00

è soggetta alla verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata per la realizzazione dei lavori edili dichiarati.

L'attestazione di congruità deve essere richiesta, dal Committente o dall'impresa affidataria o da un suo delegato, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori, prima di procedere al saldo finale da parte del committente.

Gli uffici della Cassa Edile restano a disposizione per qualsivoglia altro chiarimento.

Cordiali saluti.



- esempio di letteraAlert 1B
- se il cantiere è inserito da un subappaltatore, l'appaltatore deve essere indicato nel campo del committente



Spett.le IMPRESA EDILE SRL

congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 12/02/2023 Prot. VA00/5012852233/1B/I

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che l'impresa VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C., C.F. 03032780128, ha inserito nel sistema CNCE_EdilConnect il cantiere come di seguito individuato, indicando la Vostra impresa come appaltatrice:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC5012852233
Descrizione:	VIALE ALBERATO DI VIA ZUCCHI - ACCESSO ISIS NEWTON - VARESE - INTERVENTI STRAORDIANRI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO ARBOREO
Indirizzo:	VIA ZUCCHI SNC - 21100 VARESE (VA)
Data inizio:	07/03/2022
Data fine:	16/12/2022
Importo totale lavori:	€ 20.402,00
Importo lavori edili:	€ 1,00

Ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021, l'opera denunciata è soggetta alla verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata per la realizzazione dei lavori edili dichiarati.

L'attestazione di congruità deve essere richiesta, dal Committente o dall'impresa affidataria o da un suo delegato, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori, prima di procedere al saldo finale da parte del committente.

Considerato che il D.M. citato impone che il cantiere sia inserito nel sistema CNCE_EdilConnect solo dall'impresa affidataria, previa presentazione della DNL presso la Cassa Edile/Edilcassa competente, Vi invitiamo a procedere alla relativa registrazione del cantiere come sopra identificato accedendo direttamente al sito www.congruitanazionale.it.



Invio Alert 2 riepiloghi mensili

come previsto dall'Accordo del 7 dicembre, il giorno 3 di ogni mese, il sistema invierà a imprese e consulenti gli abituali riepiloghi mensili, senza nessuna variazione operativa rispetto a quanto avviene attualmente



Invio Alert 3 - Preavviso fine cantiere

- ogni giorno dalle ore 18, a partire dal 1° marzo 2023, il sistema verificherà la presenza di cantieri che abbiano i seguenti requisiti:
 - durata cantiere: uguale o superiore a 30 giorni solari
 - data di conclusione: successiva di 20 giorni alla data corrente
- per tutti i cantieri corrispondenti ai criteri rilevati, pubblici e privati, invierà la lettera ALERT 3 che informa della prossima chiusura del cantiere e della relativa necessità di chiedere l'attestazione di congruità
- per i lavori privati l'alert viene inviato solo all'impresa affidataria, per i lavori pubblici anche al committente
- nota: la procedura viene applicata anche ai cantieri iniziati o inseriti prima del 01/03/2023



- esempio di lettera Alert 3 per lavoro privato
- per i lavori privati gli alert vengono inviati solo all'impresa



Spett.le IMPRESA EDILE DI DONADIO GIUSEPPE congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 11/02/2023 Prot. VA00/5012240582/03/I

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che, a seguito della chiusura del cantiere per la realizzazione dell'opera denunciata con l'invio della DNL presso questa Cassa Edile e individuata con:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC5012240582
Descrizione:	NUOVA VILLETTA UNIFAMILIARE
Indirizzo:	VIA ROMA SNC - 21062 CADREZZATE CON OSMATE (VA)
Data inizio:	24/06/2022
Data fine:	28/07/2023
Committente:	GUSMINI STEFANO
Importo totale lavori:	€ 240.000,00
Importo lavori edili:	€ 150.000,00

ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021 è obbligatorio procedere a richiedere l'attestazione comprovante la congruità della manodopera da presentata prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente.

Gli uffici della Cassa Edile restano a disposizione per qualsivoglia altro chiarimento.

Cordiali saluti.



- esempio di letteraAlert 3 per lavoropubblico
- la lettera Alert 3
 viene inviata
 all'impresa e al
 committente (se
 disponibile indirizzo
 email/PEC)



Spett.le VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C. congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Spett.le PROVINCIA DI VARESE congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 12/02/2023 Prot. VA00/5012852233/03/I

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

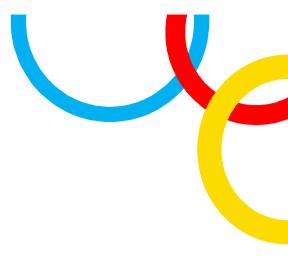
Vi informiamo che, a seguito della chiusura del cantiere per la realizzazione dell'opera denunciata con l'invio della DNL presso Cassa Edile e individuata con:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC5012852233
CUP:	j35e20000690002
CIG:	900922252f
Descrizione:	VIALE ALBERATO DI VIA ZUCCHI - ACCESSO ISIS NEWTON - VARESE - INTERVENTI STRAORDIANRI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO ARBOREO
Indirizzo:	VIA ZUCCHI SNC - 21100 VARESE (VA)
Data inizio:	07/03/2022
Data fine:	16/12/2022
Committente:	PROVINCIA DI VARESE
Importo totale lavori:	€ 20.402,00
Importo lavori edili:	€ 1,00

ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021, è obbligatorio procedere alla richiesta dell'attestazione di congruità da parte del committente o dell'impresa affidataria o di un suo delegato, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori, prima di procedere al saldo finale da parte del committente.

Gli uffici della Cassa Edile restano a disposizione per qualsivoglia altro chiarimento.

Cordiali saluti.





Conclusione del cantiere

- nel caso di chiusura del cantiere senza la richiesta di attestazione possono verificarsi due situazioni:
 - 1. il cantiere risulta formalmente congruo
 - 2. il cantiere non risulta congruo
- nel caso in cui il cantiere risulti formalmente congruo, il sistema genera automaticamente una pratica di congruità per la Cassa competente. La pratica ha il tag **ALERT** sotto al protocollo
- nel caso in cui il cantiere non risulti formalmente congruo, il sistema non adotta nessuna azione fino al giorno
 5 del secondo mese successivo alla data di conclusione del cantiere. Tale situazione sarà descritta più avanti.

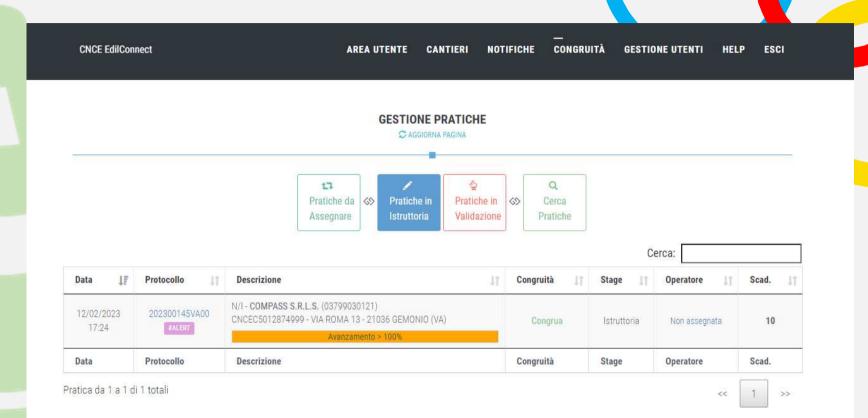


Conclusione del cantiere (senza richiesta attestazione)

data chiusura cantiere	operazione Cassa	5 del secondo mese successivo (1° giorno utile)	Operazione Cassa	esito
cantere congruo (1)	istruttoria positiva (a)			invio PEC con CUC e cod. aut
cantiere congruo (1)	Rinvio istruttoria per approfondimenti (b)	cantiere congruo	istruttoria pratica (come oggi)	dipendente da istruttoria
cantiere <i>non</i> congruo (2)		cantiere congruo	istruttoria pratica (come oggi)	dipendente da istruttoria
cantiere <i>non</i> congruo (2)		cantiere non congruo	invio <i>alert 4.2</i> e istruttoria pratica (come oggi)	dipendente da istruttoria



- esempio di pratica generata automaticamente con visibile il tag #ALERT sotto al protocollo
- è possibile
 visualizzare le sole
 pratiche generate
 automaticamente,
 indicando il testo
 #ALERT nella
 casella «Cerca»





Conclusione del cantiere - 1. Cantiere congruo

- le pratiche generate automaticamente perché il sistema ha rilevato che il cantiere risulta formalmente congruo al termine, devono essere istruite al solo fine di confermare la congruità, come previsto dall'Accordo del 7 dicembre
- nota: la procedura per i cantieri formalmente congrui viene applicata anche ai cantieri iniziati o inseriti prima del 1° marzo 2023 e che terminano a partire dal 1° marzo 2023
- dal momento che la pratica «automatica» non è stata richiesta dall'utente (che non è neanche a conoscenza dell'esistenza della stessa), non sono abilitate le comunicazioni con l'utente nella pagina della pratica
- l'istruttoria può avere due esiti:
 - a. viene confermata la congruità del cantiere
 - b. si ritengono necessari approfondimenti (es. fatture non valide)



a. Cantiere congruo – Istruttoria

- nel caso di cantiere confermato congruo, l'istruttoria avviene come d'abitudine, fino all'emissione dell'attestazione
- al momento dell'emissione il sistema non invierà l'abituale PEC contenente l'attestazione, ma la lettera prevista nell'Accordo al punto 4.1 sia per i lavori privati, sia per i lavori pubblici



- esempio di letteraAlert 4.1 per lavoropubblico
- indicati il CUC e il
 «codice di
 autorizzazione» per
 scaricare l'attestazione



Spett.le VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C. congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Spett.le PROVINCIA DI VARESE congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 12/02/2023 Prot. VA00/5012852233/41/I

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che l'opera edile di cui alla DNL pervenuta a questa Cassa Edile e individuata con:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC5012852233
CUP:	j35e20000690002
CIG:	900922252f
Descrizione:	VIALE ALBERATO DI VIA ZUCCHI - ACCESSO ISIS NEWTON - VARESE - INTERVENTI STRAORDIANRI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO ARBOREO
Indirizzo:	VIA ZUCCHI SNC - 21100 VARESE (VA)
Data inizio:	07/03/2022
Data fine:	16/12/2022
Committente:	PROVINCIA DI VARESE
Importo totale lavori:	€ 20.402,00
Importo lavori edili:	€ 1,00

risulta congrua ai fini del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021.

A tal fine, Vi invitiamo a richiedere la relativa attestazione di congruità, che, ricordiamo, deve essere richiesta dal Committente o dall'impresa affidataria o da un suo delegato, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori, prima di procedere al saldo finale da parte del Committente.

In alternativa alla richiesta, si comunica altresì che l'attestazione di congruità è disponibile sul sito www.congruitanazionale.it e potrà essere scaricata accedendo alla funzione "Verifica attestazione di congruità" e inserendo i seguenti codici:

Codice univoco di congruità: CNCEC5012852233
Codice di autorizzazione: 4H9NFA3367EEL3

Gli uffici della Cassa Edile restano a disposizione per qualsivoglia altro chiarimento.





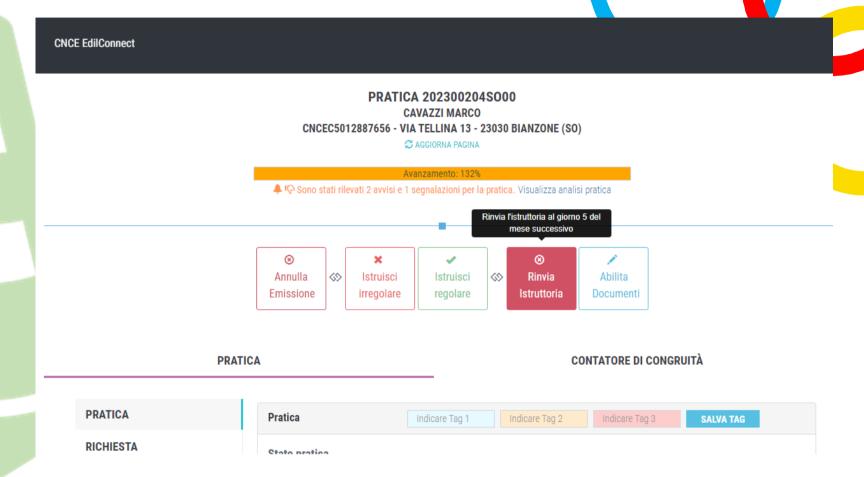
b. Richiesta approfondimenti - Rinvio istruttoria

- qualora per l'eventuale istruttoria siano necessari ulteriori approfondimenti, la Cassa procede con il rinvio dell'istruttoria
- il sistema rivaluterà quindi lo stato del cantiere il giorno 5 del secondo mese successivo alla data di conclusione
- se nel frattempo l'utente avrà chiesto l'attestazione di congruità, il sistema non effettuerà alcuna azione
- se non verrà richiesta l'attestazione di congruità, il giorno 5 del secondo mese successivo alla data di conclusione, il sistema genererà automaticamente una pratica di congruità con il tag #ALERT DA ISTRUIRE e la Cassa dovrà effettuare questa volta un'istruttoria completa, con emissione positiva o negativa



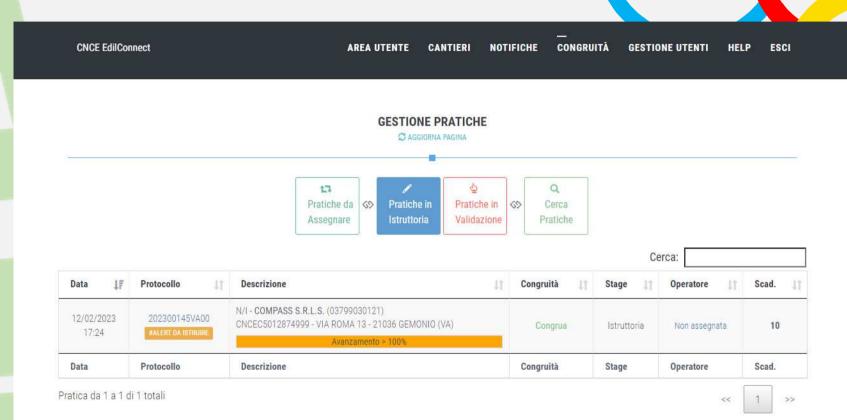


 il sistema rivaluterà il cantiere il giorno
 5 del secondo mese successivo alla conclusione





esempio di pratica
generata
automaticamente il
giorno 5 del secondo
mese successivo alla
conclusione, con
visibile il tag
#ALERT DA ISTRUIRE





Conclusione del cantiere - 2. Cantiere non congruo

- se alla chiusura il cantiere non risulta congruo il sistema non effettua alcuna operazione
- il giorno 5 del secondo mese successivo alla data di conclusione, se non è già stata chiesta l'attestazione di congruità da parte dell'utente, il sistema genera un pratica di attestazione di congruità, con il tag #ALERT DA ISTRUIRE
- se il cantiere persiste non congruo il sistema invierà la lettera Alert 4.2, contenente la proposta del piano di regolarizzazione e la Cassa procederà con la normale istruttoria



- esempio di letteraAlert 4.2 per lavoropubblico
- alla PEC per
 l'impresa (non per il committente) è
 allegato anche il piano di regolarizzazione proposto



Spett.le VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C. congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Spett.le PROVINCIA DI VARESE congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 12/02/2023 Prot. VA00/5012852233/42/C

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

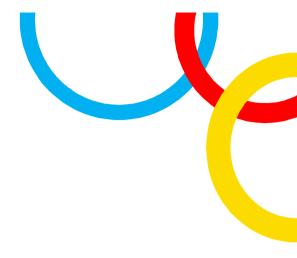
Si segnala che, a seguito della fine dei lavori di cui alla DNL prevenuta a questa Cassa Edile e individuata con:

CNCEC5012852233
j35e20000690002
900922252f
VIALE ALBERATO DI VIA ZUCCHI - ACCESSO ISIS NEWTON - VARESE - INTERVENTI STRAORDIANRI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO ARBOREO
VIA ZUCCHI SNC - 21100 VARESE (VA)
07/03/2022
16/12/2022
PROVINCIA DI VARESE
€ 20.402,00
€ 1,00

l'opera denunciata non risulta congrua e, allo stato, non è ancora pervenuta a questa Cassa Edile la richiesta di emissione dell'attestazione di congruità, come previsto dal D.M. n. 143 del 25 giugno 2021.

Si informa che, in mancanza dell'attestazione di congruità, il committente non dovrà procedere al saldo finale né procedere al relativo pagamento.

Pertanto si comunica che, in caso non si ottemperi a quanto previsto dalla normativa in oggetto richiamata in tema di regolarizzazione e di richiesta dell'attestazione di congruità, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente, si procederà a segnalare l'impresa affidataria come irregolare in BNI e che tale irregolarità inciderà sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzate al rilascio, per l'impresa affidataria, del DURC on-line di cui al decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 30 gennaio 2015.





Modalità operative Alert 4.2

- il caso di cantiere non congruo viene gestito dal sistema in maniera sostanzialmente identica a quello abituale, in cui l'utente invia autonomamente la richiesta di attestazione:
 - in entrambi i casi viene generata la pratica solo dopo la definizione del piano di regolarizzazione che, nel caso di procedura di Alert, viene generato dal sistema (l'impresa può comunque modificarlo sul portale CNCE_EdilConnect, oltre a poter utilizzare tutti gli altri strumenti previsti dalla normativa, ad es. allegando documentazione comprovante l'utilizzo di materiali di pregio, ecc.)
 - dal momento in cui viene inviata la PEC informativa, inizia il conteggio dei 15 giorni di tempo per consentire la regolarizzazione
 - al termine del periodo di regolarizzazione la Cassa emetterà attestazione positiva o negativa.
- nota: la procedura Alert 4.2 non viene applicata ai cantieri iniziati o inseriti prima del 01/03/2023



Istruttoria del cantiere non congruo

- l'operatore visualizza la pratica come una normale pratica, con l'unica differenza che è presente il tag #ALERT DA ISTRUIRE
- la pratica ha già allegato il piano di regolarizzazione predisposto dal sistema, per cui l'operatore può gestire la pratica in maniera identica al caso abituale, in cui l'utente trasmette la pratica, dopo aver definito il piano di regolarizzazione
- non sono quindi previste variazioni all'operatività degli istruttori della Cassa nella gestione della pratica



Come stimare il numero delle pratiche?

- la Cassa può stimare con ragionevole precisione il numero di pratiche attese a regime, a partire dal 1° marzo.
- dopo l'avvio della procedura di Alert, infatti, per tutti i cantieri soggetti a congruità sarà effettuata l'istruttoria, o perché l'attestazione viene richiesta dall'utente, o perché viene predisposta dal sistema di Alert.
- a regime, quindi, il numero di attestazioni che in media saranno gestite mensilmente corrisponderà al numero di cantieri che in media vengono chiusi ogni mese di competenza della Cassa
- per stimare il numero di cantieri chiusi mensilmente, è possibile consultare la pagina «ANDAMENTO CANTIERI CONCLUSI» del report statistiche mensile (pag. 7 del report «Base» e pag. 9 del report «Esteso»). Nelle due pagine successive dei report è visibile la distinzione tra pubblici e privati e tra congrui e non congrui
- per verificare l'impatto per la Cassa, è possibile confrontare il numero di cantieri chiusi mensilmente con il numero attuale di attestazioni emesse (nel report «Esteso» il confronto è già calcolato a pag. 14, nel report «Base» si possono confrontare i dati delle emissioni indicate a pag. 4). La differenza tra cantieri conclusi e attestazioni emesse rappresenta l'incremento stimato.





Giornate studio Congruità della manodopera in edilizia per le Casse Edili Edilcasse

Approfondimenti sul tema Congruità ad un anno dall'entrata in vigore del DM.143/2021

ROMA, 15,17 e 22 febbraio 2023

